



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΩΝ
ΕΛΛΑΔΟΣ

1980

Ο Πρόεδρος

Προς τους Υπουργούς:

- Ανάπτυξης και Επενδύσεων,
κ. Αδωνι Γεωργιάδη
- Περιβάλλοντος και Ενέργειας,
κ. Κωστή Χατζηδάκη

Προς τους Υφυπουργούς:

- Ανάπτυξης και Επενδύσεων
(Βιομηχανία και Εμπόριο),
κ. Νικόλαο Παπαθανάση
- Περιβάλλοντος και Ενέργειας
(αρμόδιο για θέματα Χωροταξίας
και Αστικού Περιβάλλοντος),
κ. Δημήτρη Οικονόμου
- Παρά τω Πρωθυπουργώ,
κ. Ακη Σκέρτσο

Κοινοποίηση:

Επιμελητήρια - μέλη ΚΕΕΕ

Αθήνα, 19 Ιουλίου 2019

Αριθ. Πρωτ.: 2484

Θέμα: «Κατάθεση Μελέτης - Έρευνας με αντικείμενο το «Εθνικό Σχέδιο Δράσης για την Ανάπτυξη Επιχειρηματικών Πάρκων 2018-2040»

Αξιότιμοι κ. Υπουργοί,

Εδώ και αρκετά χρόνια, η Επιμελητηριακή Κοινότητα αναδεικνύει την ανάγκη ενός σύγχρονου, ολοκληρωμένου θεσμικού πλαισίου για την ανάπτυξη και λειτουργία Επιχειρηματικών Πάρκων στην Ελλάδα, έχοντας μάλιστα διατυπώσει συγκεκριμένες προτάσεις προς τα αρμόδια υπουργεία, με σειρά υπομνημάτων και εγγράφων. Στο επίκεντρο των προτάσεων ήταν πάντα η δημιουργία ενός πλαισίου, το οποίο θα διασφαλίζει προβλεψιμότητα, κανόνες ευνομίας, κίνητρα υπέρ της επενδυτικής δραστηριότητας και ανταγωνιστικά οφέλη για τις επιχειρήσεις. Δυστυχώς, έως και πρόσφατα, οι θέσεις της αγοράς δεν είχαν εισακουστεί, με αποτέλεσμα να αποθαρρύνονται επενδύσεις και να χάνονται ευκαιρίες σε έναν τομέα κρίσιμο για την ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας. Οι τελευταίες νομοθετικές εξελίξεις και κυρίως η

διαπιστωμένη διακομματική συναίνεση που έχει καταγραφεί στο θέμα αυτό, μας δημιουργεί πλέον σημαντική αισιοδοξία, η οποία απορρέει, εκτός των άλλων, και από το γεγονός ότι τα Επιχειρηματικά Πάρκα αποτελούν πεδίο πολιτικής επιδίωξης πρώτης προτεραιότητας για την Κυβέρνηση της Νέας Δημοκρατίας.

Πρόσφατα, ολοκληρώθηκε η διαβούλευση επί της Μελέτης - Έρευνας που διεξήγαγε η ΚΕΕ, με αντικείμενο την εκπόνηση «Εθνικού Σχεδίου Δράσης Ανάπτυξης Επιχειρηματικών Πάρκων 2018-2040». Η Μελέτη αυτή αποτελεί τη φυσική συνέχεια και την επικαιροποίηση αντίστοιχης μελέτης που είχαμε εκπονήσει το 2012, που δυστυχώς δεν υιοθετήθηκε από τις κυβερνήσεις που ακολούθησαν και έχει ως αντικείμενο τον προσδιορισμό του πλήθους, του μεγέθους και της φύσης των Επιχειρηματικών Πάρκων που πρέπει να αναπτυχθούν στην ελληνική επικράτεια, όπως αυτά προσδιορίστηκαν με βάση κριτήρια και στοιχεία χωροταξίας και οικονομικής βιωσιμότητας, καθ' υπόδειξη των επιχειρήσεων και των Επιμελητηρίων.

Ειδικότερα, το Εθνικό Σχέδιο Δράσης, που υποβάλλεται συνημμένα, αποτελεί ένα στιβαρό και ολοκληρωμένο τεχνικό, οικονομικό και χρονικό Πρόγραμμα Υλοποίησης, με σαφή υπόδειξη 88 περιοχών στην Ελληνική Επικράτεια που αναγνωρίζονται ως περιοχές προς ανάπτυξη 55 Επιχειρηματικών Πάρκων Εξυγίανσης σε ισάριθμες περιοχές άτυπων συγκεντρώσεων και σε 33 Επιχειρηματικά Πάρκα σε αδόμητες εκτάσεις. Σύμφωνα με τη Μελέτη, το προτεινόμενο Εθνικό Σχέδιο Δράσης της ΚΕΕ, προεκτιμάται με προϋπολογισμό 730 εκ. € και μπορεί να υλοποιηθεί μέχρι το 2040, εάν υπάρξει αποφασιστικό πολιτικό σχέδιο και συγχρηματοδότηση (δημόσια δαπάνη) ύψους 12 εκ. € το χρόνο μόνο.

Αξιότιμοι Κύριοι Υπουργοί,

Στο πλαίσιο της Μελέτης - Έρευνας που επισυνάπτεται, θα έχετε την ευκαιρία να ενημερωθείτε για τις απόψεις των Επιμελητηρίων σχετικά με:

1. Τα σημαντικά προβλήματα και τις αποκλίσεις του Επιχειρησιακού Σχεδίου (ΕΣ) για την ανάπτυξη Επιχειρηματικών Πάρκων στην Ελληνική Επικράτεια, που εκπονήθηκε για λογαριασμό της ΓΓΒ και θεσμοθετήθηκε με την υπ' αριθ. 82/2018 απόφαση του ΚΥΣΟΙΠ (ΦΕΚ 2231Β). Οι εν λόγω αποκλίσεις από τα πραγματικά χωρικά και θεσμικά στοιχεία χωροθέτησης των επιχειρήσεων στην ελληνική επικράτεια, στοιχειοθετούν την συντριπτικά αρνητική στάση των Επιμελητηρίων σε αυτό (στο ΕΣ) και θεμελιώνουν την ανάγκη απόσυρσης και πλήρους αναθεώρησής του.
2. Την ανάδειξη των προβλημάτων των επιχειρήσεων όσον αφορά στη χωροθέτηση και αδειοδότησή τους, αλλά και την αναμφίβολη υποστήριξη του Επιμελητηριακού Θεσμού στην ανάπτυξη επιχειρηματικών πάρκων, με προτεραιότητα τα Επιχειρηματικά Πάρκα Εξυγίανσης στις περιοχές άτυπων συγκεντρώσεων, εάν και εφόσον επιλυθούν συγκεκριμένα θεσμικά και χρηματοδοτικά προβλήματα με λύσεις που υποδεικνύονται από τα Επιμελητήρια και την ΚΕΕ διαχρονικά.

Συμπερασματικά επισημαίνεται ότι με προτεραιότητα την αποκατάσταση σημαντικών καθυστερήσεων και ελλείψεων, όπως το έλλειμμα χωρικού σχεδιασμού, η χώρα μας οφείλει να υπερβεί τις όποιες αγκυλώσεις. Να οργανώσει άμεσα τις

επιχειρήσεις σε πολεοδομημένους υποδοχείς, με αφετηρία τις Άτυπες Βιομηχανικές Συγκεντρώσεις (ΑΒΣ), εφαρμόζοντας στρατηγικές βιομηχανικής συμβίωσης και κυκλικής οικονομίας, με υψηλούς δείκτες περιβαλλοντικής προστασίας και ανταγωνιστικότητας, μετατρέποντας με τον τρόπο αυτό υποβαθμισμένες περιοχές σε πόλους καινοτομίας και επιχειρηματικών συνεργασιών.

Για κάθε τεχνική λεπτομέρεια, με σκοπό την εμβάθυνση στα συμπεράσματα της Μελέτης, μπορείτε να απευθυνθείτε στον Επιστημονικό Συνεργάτη της Ένωσης μας, την εταιρεία Re.De-Plan ΑΕ Consultants.

Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε συνεργασία.



Με εκτίμηση,

Κωνσταντίνος Μίχαλος

Συνημμένα:

1. Μελέτη - Έρευνα Εθνικού Σχεδίου Δράσης Ανάπτυξης Επιχειρηματικών Πάρκων 2018-2040
2. Παρουσίαση αποτελεσμάτων Έρευνας-Μελέτης Εθνικού Σχεδίου Δράσης Ανάπτυξης Επιχειρηματικών Πάρκων 2018-2040