

Ο Πρόεδρος

**Προς τον Υφυπουργό
Ανάπτυξης & Επενδύσεων
κ. Ιωάννη Τσακίρη**

Αθήνα, 20 Ιουνίου 2022
Αριθ. Πρωτ.: 2575

Αξιότιμε κύριε Υφυπουργέ,

Όπως ασφαλώς γνωρίζετε, τον Ιούνιο του 2019 εντάχθηκαν προς χρηματοδότηση από τα Ευρωπαϊκά Κονδύλια τα Ανοιχτά Κέντρα Εμπορίου, τα λεγόμενα Open Malls.

Η εν λόγω δράση, παρά τον μεγάλο βαθμό δυσκολίας που είχε λόγω της συνέργειας διαφορετικών εταίρων, μεταξύ αυτών και των Επιμελητηρίων – Μελών μας, είχε μεγάλη ανταπόκριση, καθώς βασικός της στόχος ήταν η ενίσχυση και η τόνωση της οικονομικής δραστηριότητας που αναπτύσσεται σε εμπορικές περιοχές και ειδικότερα σε περιοχές που διαθέτουν σημαντικούς πολιτιστικούς πόρους και τουριστική δυναμική.

Δυστυχώς όμως, τα γεγονότα των τελευταίων ετών σε διεθνή κλίμακα έχουν μεταβάλλει δραματικά τα δεδομένα των Ελληνικών επιχειρήσεων που συμμετέχουν στη δράση. Η ανασφάλεια που επικρατεί στην ελληνική αγορά, αποτέλεσμα των επιπτώσεων από την πανδημία COVID – 19, της αύξησης του κόστους παραγωγής, απόρροια της πολεμικής σύρραξης μεταξύ Ουκρανίας και Ρωσίας και του υψηλού πληθωρισμού, καθιστούν επιφυλακτικές τις επιχειρήσεις από το να προβούν σε επενδύσεις, ενώ ταυτόχρονα σε πολλές περιπτώσεις παρατηρούνται και προβλήματα τεχνικής φύσης.

Για τους ανωτέρω λόγους και δεδομένης της μεγάλης ανάγκης που υπάρχει στην αγορά για άμεση ρευστότητα, συντασσόμαστε με τα αναφερόμενα στην επιστολή του Επιμελητηρίου Αιτωλοακαρνανίας (Αριθ. Πρωτ. 2971/31.05.2022) και παρακαλούμε για την άμεση παρέμβασή σας για τις προτεινόμενες τροποποιήσεις –

βελτιώσεις των όρων και προϋποθέσεων υλοποίησης - συμμετοχής στη δράση, προκειμένου αυτή να καταστεί ευέλικτη, θελκτική και πρακτικά εφαρμόσιμη στους ενδιαφερόμενους επενδυτές.

Με εκτίμηση,



Ιωάννης Μασούτης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Αγρίνιο, 31 Μαΐου 2022
Αρ. πρωτ.: 2971

Προς τον Υφопουργό Ανάπτυξης και Επενδύσεων
κ. Ιωάννη Τσακίρη

Κοιν.: Κ.Ε.Ε.Ε.

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Τα Ανοικτά Κέντρα Εμπορίου αποτελούν πράξεις οι οποίες διαμορφώθηκαν ως προτάσεις το Νοέμβριο του 2018 σε συνέχεια σχετικής πρόσκλησης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του ΕΠΑΝΕΚ, προς Δήμους, Εμπορικούς Συλλόγους και Επιμελητήρια. Μετά από σχετική αξιολόγηση και ιδιαίτερα έντονο ανταγωνισμό οι πράξεις εντάχθηκαν προς χρηματοδότηση τον Ιούνιο του 2019.

Είναι αξιοσημείωτο ότι η πρόσκληση δημιούργησε τεράστιο ενδιαφέρον στις τοπικές αγορές κινητοποιώντας τους τοπικούς φορείς οι οποίοι διατηρούσαν μεγάλες προσδοκίες από την υλοποίηση των σχετικών εγκεκριμένων πράξεων.

Είναι δεδομένο και κοινά αποδεκτό ότι η αγορά χρειάζεται στην παρούσα φάση κάθε δυνατή βοήθεια που μπορεί να λάβει, γεγονός που αποτελεί και στρατηγική επιλογή του Υπουργείου Ανάπτυξης. Οι πράξεις των Ανοικτών Κέντρων Εμπορίου αποτελούν σημαντικό εργαλείο τόνωσης, εκσυγχρονισμού και εν τέλει ενίσχυσης των τοπικών αγορών και οικονομιών.

Τα Επιμελητήριά μας παρά την παραδεκτή από όλους μας δύσκολη τελευταία διετία κατάφεραν να σταθούν στο ύψος των περιστάσεων και να καταστούν συμμετοχοί στο κομμάτι της υλοποίησης των Εθνικών και Ευρωπαϊκών προγραμμάτων, στηρίζοντας την Τοπική και Εθνική προσπάθεια προς όφελος της ανάπτυξης, της επιχειρηματικότητας και του κοινωνικού συνόλου αλλά και στο "στοίχημα" της απορρόφησης κονδυλίων από τα προγράμματα ΕΣΠΑ.

Η στάση μας δεν θα μπορούσε να είναι διαφορετική όσον αφορά την υλοποίηση των εγκεκριμένων πράξεων των Ανοιχτών Κέντρων Εμπορίου. Προγραμμάτων ιδιαίτερα απαιτητικών και με μεγάλο βαθμό δυσκολίας λόγω της συνέργειας διαφορετικών εταίρων (Δήμων, Επιμελητηρίων, Εμπορικών Συλλόγων και Επιχειρήσεων) καθώς επίσης των πολλών και ανελαστικών όρων και προϋποθέσεων που δυσχεραίνουν την υλοποίησή τους σε βαθμό ώστε να δημιουργούν ανεπίλυτα εμπόδια.

Όπως σας είχαμε αναφέρει και σε επιστολή μας το Μάρτιο του 2021 οι προτάσεις υποβλήθηκαν το Νοέμβριο του 2018. Είναι απόλυτα κατανοητό από όλους ότι μέσα σε τρεισήμισι χρόνια οι συνθήκες στις τοπικές αγορές έχουν μεταβληθεί σε δραματικό βαθμό. Δεκάδες επιχειρήσεις έχουν κλείσει, για άλλες έχει μεταβληθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς, ενώ σε πάρα πολλές των περιπτώσεων οι ιδιοκτήτες δεν αποδέχονται το σύνολο των παρεμβάσεων στις προσόψεις των καταστημάτων τους καθώς αυτές δεν είχαν εξειδικευτεί κατά την υποβολή και την έγκριση των προτάσεων. Επίσης πολλές επιχειρήσεις δεν θέλουν καν να υλοποιήσουν βλέποντας το δικό τους αβέβαιο μέλλον και σκεπτόμενοι τον όρο της τριετούς τουλάχιστον υποχρέωσης διατήρησης όλων των παρεμβάσεων του έργου. Υπό αυτές τις συνθήκες κινδυνεύει η πλειοψηφία των πράξεων να μην ικανοποιούν πλέον σήμερα τα βασικά κριτήρια της πρόσκλησης ως προς τον ελάχιστο αριθμό των συμμετεχουσών επιχειρήσεων αλλά και της υλοποίησης των αρχικά σχεδιαζόμενων παρεμβάσεων στα καταστήματα. Επίσης μεγάλο μέρος των καταστημάτων βρίσκεται είτε σε αρχαιολογικούς χώρους είτε σε παραδοσιακούς οικισμούς οι οποίοι έχουν πολεοδομικές προϋποθέσεις πολύ αυστηρές με αποτέλεσμα να μην μπορούν να εκδοθούν ηλεκτρονικές βεβαιώσεις εργασιών και να μην είναι δυνατόν να υλοποιηθεί μέρος των προτεινόμενων εργασιών.

Προκύπτει επομένως η αναγκαιότητα ευελιξίας στο πρόγραμμα με την κατάργηση των επιπτώσεων σε περίπτωση αδυναμίας διατήρησης των παρεμβάσεων λόγω μελλοντικής διακοπής της δραστηριότητας αλλά και η δυνατότητα επικαιροποίησης ή μερικής τροποποίησης του φυσικού αντικειμένου σε σχέση με τις υποχρεωτικές παρεμβάσεις στις προσόψεις των καταστημάτων. Ίσως μια ελαστικοποίηση των όρων με οριοθέτηση ποσοστώσης από 50% έως 70% υλοποίησης του συνόλου των ενεργειών της επικαιροποιημένης ή μερικώς τροποποιημένης πράξης, διατηρώντας πάντα ως γενική

αρχή τη διαμόρφωση μιας κατά το δυνατό ενιαίας ταυτότητας και φυσιογνωμίας της τοπικής αγοράς σύμφωνα με τον αρχικό σχεδιασμό, θα αποτελούσαν λύσεις στο αδιέξοδο που βρίσκονται πολλά Επιμελητήρια και Εμπορικοί Σύλλογοι στην προσπάθεια υλοποίησης των Open Malls.

Τα Επιμελητήρια στοχεύοντας στην υποστήριξη της επιχειρηματικότητας, που σήμερα όσο ποτέ άλλοτε χρειάζεται την στήριξη όλων μας, προσπαθούν να υλοποιήσουν με τον καλύτερο δυνατό τρόπο τα ανοιχτά κέντρα εμπορίου και να συμβάλουν στην απορρόφηση δεκάδων εκατομμυρίων ευρώ αναγκαίων όσο ποτέ για την Ελληνική Οικονομία. Αυτό όμως δεν θα επιτευχθεί αν δεν τροποποιηθούν σημεία της δράσης προκειμένου να καταστεί πιο ευέλικτη και ορθολογιστική η υλοποίησή της. Τα περιθώρια πραγματικά έχουν στενέψει για την ολοκλήρωση των πράξεων εντός του ΕΣΠΑ 2014-2020 και η παρέμβασή σας οφείλει να είναι καταλυτική και άμεση.

Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε πρόσθετη διευκρίνιση και πληροφορία.

Με εκτίμηση,
Ο Πρόεδρος
Παναγιώτης Α. Τσιχρίτζης

