

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΧΑΪΑΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

(Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4.1.501 του Π.Δ. 205/1998)

1. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 1 Π.Δ. 205/1998 Οι μέθοδοι που εφαρμόστηκαν για την αποτίμηση των διάφορων στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων και οι μέθοδοι υπολογισμού διορθώσεως αξιών με σχηματισμό προβλέψεων ή διενέργεια αποσβέσεων, καθώς και οι μέθοδοι υπολογισμού αναπροσαρμοσμένων αξιών, σε περίπτωση που ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά επιτρέπουν την αναπροσαρμογή. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις που γίνονται παρεκκλίσεις από τις διατάξεις που καθορίζουν τις γενικές αρχές αποτιμώσεως, οι παρεκκλίσεις αυτές αναφέρονται με πλήρη αιτιολόγηση των λόγων που τις επέβαλαν και του μεγέθους των συνεπειών που είχαν στη διαμόρφωση των απαιτήσεων-υποχρεώσεων της περιουσιακής καταστάσεως και των αποτελεσμάτων χρήσεως του ΝΠΔΔ.

α) Τα «Γήπεδα – Οικόπεδα» καθώς και τα «Κτίρια – τεχνικά έργα» κατά την πρώτη εφαρμογή αποτιμήθηκαν με βάση το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων που προβλέπεται από τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις, οι οποίες έχουν μειωθεί με τις αποσβέσεις της χρήσεως 2015.

β) Τα λοιπά πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν όπως προβλέπεται από το Π.Δ. 205/1998. Τα έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσεως πλέον αξία βελτιώσεων, προσθηκών μείον αξία αποσβέσεων.

γ) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμώσεως πέραν των όσων αναφέρονται στη σημείωση 8.

2. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 2 Π.Δ. 205/1998 Σε περίπτωση που, με βάση ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας, εφαρμόζονται διαφορετικές μέθοδοι αποτιμώσεως από τις γενικά νομοθετημένες, αναφέρεται η μέθοδος που εφαρμόστηκε και τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων για τα οποία οι αξίες διαμορφώθηκαν με τη μέθοδο αυτή. Στην περίπτωση αυτή, οι διαφορές από την εφαρμογή της διαφορετικής μεθόδου αποτιμώσεως από τις γενικά νομοθετημένες καταχωρούνται στους λογαριασμούς “διαφορών αναπροσαρμογής” του παθητικού (λογ. 41.06 – 41.07), ενώ στο προσάρτημα αναφέρεται και η φορολογική μεταχείριση των διαφορών αυτών.

Στην παραπάνω περίπτωση, στο προσάρτημα καταχωρείται ένας πίνακας που δείχνει τις μεταβολές των λογαριασμών “διαφορές αναπροσαρμογής”, που έγιναν μέσα στη χρήση.

Δεν συνέτρεξε η περίπτωση αυτή.

3. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 3 Π.Δ. 205/1998 Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων και οι διαφορές που προκύπτουν κατά την αποτίμηση των συμμετοχών και χρεογράφων, όταν δεν αναφέρονται αναλυτικά στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως.

α) Επισυνάπτεται πίνακας μεταβολών παγίων.

β) Για την αποτίμηση των συμμετοχών του Επιμελητηρίου στις ανώνυμες εταιρείες που συμμετέχει, έχουν σχηματιστεί προβλέψεις υποτίμησης ποσού € 167.900,85. Η εν λόγω πρόβλεψη κατά € 30.346,73 σχηματίστηκε στην παρούσα χρήση και κατά € 137.554,12 έχει σχηματιστεί από την απογραφή έναρξης (βλ. και κατωτέρω σημείωση 8).

4. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 4 Π.Δ. 205/1998 Οι τυχόν πρόσθετες αποσβέσεις του παγίου ενεργητικού, οι οποίες γίνονται για φορολογικούς σκοπούς, με αναφορά των σχετικών διατάξεων της φορολογικής νομοθεσίας.

Δεν έγιναν.

5. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 5 Π.Δ. 205/1998 Οι διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων του ισολογισμού, οι λόγοι στους οποίους οφείλονται και η φορολογική τους μεταχείριση.

Δεν υπάρχουν.

6. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 6 Π.Δ. 205/1998 Οι διαφορές από την αποτίμηση των αποθεμάτων και των λοιπών ομοειδών στοιχείων στην τελευταία γνωστή τιμή αγοράς πριν από την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού (διαφορές τιμής κτήσεως και τιμής αγοράς), συνολικά κατά κατηγορίες των περιουσιακών αυτών στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

7. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 7 Π.Δ. 205/1998 Οι συναλλαγματικές διαφορές από απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και ο λογιστικός χειρισμός τους, δηλαδή εάν εμφανίζονται στον ισολογισμό (λογ. Παγίων στοιχείων), ή εάν μεταφέρονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως.

Δεν υπάρχουν.

8. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 8 Π.Δ. 205/1998 Πίνακας των κατεχόμενων τίτλων πάγιας επένδυσης και χρεογράφων (είδος, τεμάχια), με την αρχική αξία κτήσεως τους και την αξία αποτιμήσεως τους στο σύνολο της χρήσεως.

Ατομικός Ισολογισμός :

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΕΤΟΧΕΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΞΙΑ 31/12/2016	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ 31/12/2016	ΣΩΡΕΥΜΕΝΗ ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2016
1	Μερίδες Αχαϊκής Τράπεζας	48	36,68	1.760,64	0,00	1.760,64	0,00
2	Μερίδες Αχαϊκής Τράπεζας	450	100	45.000,00	0,00	45.000,00	0,00
3	Μετοχές αυτοκινητοδρομίου Α.Ε.	15.965	9,5	151.665,74	0,00	27.955,07	123.710,67
4	Ο.Π.Ε. Α.Ε	4.258	2,93	12.475,94	0,00	12.475,94	0,00

5	Αχαΐα Α.Ε.	1.829	14,67	26.835,56	0,00	19.665,03	7.170,53
6	Διαχειριστική			94.422,52	453,05	47.789,17	46.180,30
7	Εταιρεία Τουριστικής Ανάπτυξης - Π.Δ.Ε.			3.000,00	0,00	3.000,00	0,00
8	ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΧΑΪΑΣ			232.500,00	0,00	0,00	232.500,00
9	ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Δ.Ε. Α.Ε. ΟΤΑ			10.255,00	0	10.255,00	0,00
	Σύνολο			577.915,40	453,05	167.900,85	409.561,50

Ενοποιημένος Ισολογισμός:

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΕΤΟΧΕΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΞΙΑ 31/12/2016	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ 31/12/2016	ΣΩΡΕΥΜΕΝΗ ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2016
1	Μερίδες Αχαϊκής Τράπεζας	48	36,68	1.760,64	0,00	1.760,64	0,00
2	Μερίδες Αχαϊκής Τράπεζας	450	100	45.000,00	0,00	45.000,00	0,00
3	Μετοχές αυτοκινητοδρόμου Α.Ε.	15.965	9,5	151.665,74	0,00	27.955,07	123.710,67
4	Ο.Π.Ε. Α.Ε	4.258	2,93	12.475,94	0,00	12.475,94	0,00
5	Αχαΐα Α.Ε.	1.829	14,67	26.835,56	0,00	19.665,03	7.170,53
6	Διαχειριστική			94.422,52	453,05	47.789,17	46.180,30
7	Εταιρεία Τουριστικής Ανάπτυξης - Π.Δ.Ε.			3.000,00	0,00	3.000,00	0,00
8	ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Δ.Ε. Α.Ε. ΟΤΑ			10.255,00	0	10.255,00	0,00
	Σύνολο			345.415,40	453,05	167.900,85	177.061,50

9. Οι υποχρεώσεις του ΝΠΔΔ, για τις οποίες η προθεσμία εξοφλήσεως τους είναι μεγαλύτερη από πέντε χρόνια από την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού, κατά κατηγορία λογαριασμών και πιστωτή, και οι υποχρεώσεις που καλύπτονται με εμπράγματα ασφάλειες, με αναφορά της φύσεως και της μορφής τους.

Δεν υπάρχουν

10. Οι υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό του ΝΠΔΔ, εφόσον η παράθεση τους είναι χρήσιμη για την εκτίμηση της οικονομικής τους κατάστασης (π.χ αποζημιώσεις απολύσεως ή εξόδου από την υπηρεσία του προσωπικού ή υποχρεώσεις για εξόφληση ομολογιών υπέρ το άρτιο). Τυχόν τέτοιες υποχρεώσεις για συντάξεις, καθώς και τυχόν άλλες υποχρεώσεις αναφέρονται χωριστά.

Η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για αποζημίωση εξόδου από την υπηρεσία του προσωπικού της ποσού € 31.000,00 κατά την 31/12/2016. Λοιπές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό του ΝΠΔΔ δεν υπάρχουν.

11. Ο μέσος αριθμός του προσωπικού που χρησιμοποιήθηκε κατά τη διάρκεια της χρήσεως, αναλυμένος κατά κατηγορίες, και οι αμοιβές – έξοδα προσωπικού ανάλυση σε μισθούς – ημερομίσθια και κοινωνικές επιβαρύνσεις, με χωριστή αναφορά αυτών που είναι σχετικές με συντάξεις.

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΧΑΪΑΣ

Μέσος αριθμός προσωπικού	
Διοικητικό προσωπικό	12
Αμοιβές έμμισθου τακτικού προσωπικού	258.980,30
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου τακτικού προσωπικού	61.955,31
Σύνολο	320.935,61

Η Αναπτυξιακή Επιμελητηρίου Αχαΐας απασχόλησε κατά μ.ο στο 2016 4 άτομα. Το κόστος μισθοδοσίας της Αναπτυξιακής Επιμελητηρίου Αχαΐας ανήλθε σε € 109.160,20.

12. Η έκταση στην οποία ο υπολογισμός των αποτελεσμάτων χρήσεως επηρεάστηκε από την αποτίμηση που έγινε κατά παρέκκλιση από τις νομοθετημένες αρχές αποτιμήσεως, είτε στη χρήση του ισολογισμού, είτε σε προηγούμενη χρήση.

Δεν έγινε

13. Τα ποσά των αμοιβών που καταλογιστήκαν στη χρήση για τα μέλη των οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως για τις υπηρεσίες τους, καθώς και οι δημιουργημένες υποχρεώσεις για συντάξεις προς πρώην μέλη των παραπάνω οργάνων. Τα ποσά αυτά καταχωρούνται συνολικά για κάθε κατηγορία.

Αμοιβές για μέλη οργάνων διοίκησης – διευθύνσεως (Λ 61.01, Λ. 61.98) € 29.966,00

14. Τα ποσά των προκαταβολών και των πιστώσεων που τυχόν δόθηκαν σε μέλη των οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως και οφείλονται κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού, με αναφορά του ετήσιου επιτοκίου των πιστώσεων αυτών και των ουσιαδών όρων τους, καθώς και οι υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους με τη μορφή οποιασδήποτε εγγυήσεως. Τα ποσά αυτά καταχωρούνται συνολικά για κάθε κατηγορία.

Δεν υπάρχουν.

15. Οι κάθε μορφής εγγυήσεις του ΝΠΔΔ, οι οποίες δεν εμφανίζονται στο παθητικό του ισολογισμού, κατά κατηγορίες. Σε περίπτωση που οι εγγυήσεις εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως, γίνεται ανάλυση των λογαριασμών αυτών. Οι εμπράγματα

ασφάλειες (υποθήκες-προσημειώσεις) αναφέρονται χωριστά. Χωριστά, επίσης, αναφέρονται οι τυχόν εγγυήσεις που δίνονται προς όφελος τρίτων.

Δεν υπάρχουν.

16. Οι σημαντικές μεταβολές των παγίων στοιχείων, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, για κάθε πρωτοβάθμιο λογαριασμό του παγίου ενεργητικού.

Επισυνάπτεται πίνακας μεταβολών παγίων στοιχείων

17. Επεξηγηματικές πληροφορίες για τα έκτακτα και ανόργανα έσοδα και έκτακτα και ανόργανα έξοδα, καθώς και για τα έσοδα και έξοδα προηγούμενων χρήσεων, τα οποία εμφανίζονται στη χρήση του ισολογισμού, όταν επηρεάζουν σημαντικά τα αποτελέσματα του ΝΠΔΔ. Επίσης, αναλύσεις των ποσών των λογαριασμών 36.01 "έσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και 56.01 "έξοδα χρήσεως πληρωτέα", αν τα ποσά αυτά είναι σημαντικά.

Έσοδα προηγούμενων χρήσεων (συνδρομές παρελθουσών χρήσεων) € 73.260,29

- Πρόκειται για συνδρομές παρελθουσών χρήσεων μελών του Επιμελητηρίου.

18. Τα συνολικά ποσά των κάθε είδους οικονομικών δεσμεύσεων από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις, εγγυήσεις και άλλες συμβάσεις ή από την ισχύουσα νομοθεσία επιβαλλόμενες πιθανές υποχρεώσεις, οι οποίες δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως του ισολογισμού, εφόσον η πληροφορία αυτή είναι χρήσιμη για την εκτίμηση της χρηματοοικονομικής θέσεως του ΝΠΔΔ. Τυχόν υποχρεώσεις για καταβολές ειδικών μηνιαίων παροχών, όπως π.χ μηνιαίων βοηθημάτων, καθώς και οι οικονομικές δεσμεύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις, αναφέρονται χωριστά.

Το Επιμελητήριο από συστάσεως του και η Αναπτυξιακή Εταιρεία δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά από τις αρμόδιες αρχές.

19. Ανάλυση των λογαριασμών του ισολογισμού Β(1) "έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης", Β(3) "τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου" και Γ(Ι)(1) "έξοδα ερευνών και αναπτύξεως". Σε περίπτωση που η απόσβεση των εξόδων ερευνών και αναπτύξεως δε γίνεται σύμφωνα με το γενικό κανόνα της πενταετίας, αλλά σύμφωνα με ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας, αναφέρονται οι περιπτώσεις αυτές και οι ειδικές διατάξεις στο προσάρτημα.

Δεν υπάρχουν.

20. Ανάλυση του λογαριασμού του ισολογισμού "λοιπές προβλέψεις" όταν είναι αξιόλογες.

Δεν υπάρχουν

21. Σε περίπτωση παρεκκλίσεως, σε μια χρήση, από την αρχή κατά την οποία δεν επιτρέπεται η μεταβολή από χρήση σε χρήση της καθορισμένης δομής του ισολογισμού και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως, ή οποία είναι δυνατό να γίνει μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις που προβλέπονται από τη νομοθεσία, αναφέρονται η παρέκκλιση

και οι λόγοι που την επέβαλαν, με πλήρη αιτιολόγηση της σκοπιμότητας της παρέκκλισης αυτής.

Η παρούσα χρήση είναι η δεύτερη χρήση που το Επιμελητήριο συντάσσει ισολογισμό σύμφωνα με το Νόμο 4314/2014.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν αυτές του Επιμελητηρίου Αχαΐας και της Αναπτυξιακής Επιμελητηρίου Αχαΐας η οποία ιδρύθηκε το 2013 ως αστική μη κερδοσκοπική εταιρεία από το ΝΠΔΔ Επιμελητήριο Αχαΐας, που συμμετέχει στο κεφάλαιό της με ποσοστό 100%.

22. Αναλύσεις των συμπυγμένων στοιχείων των κατηγοριών εκείνων του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς. Όταν το ΝΠΔΔ κάνει τέτοιες συμπύξεις, είναι υποχρεωμένο να παρουσιάζει τις αντίστοιχες αναλύσεις.

Δεν υπάρχουν.

23. Επεξηγηματικές σημειώσεις, σχετικές με τη συγκρισιμότητα των κονδυλίων της χρήσεως του ισολογισμού και των κονδυλίων της προηγούμενης χρήσεως, όταν τα κονδύλια που απεικονίζονται στον ισολογισμό και στα αποτελέσματα χρήσεως, για διάφορους λόγους, δεν είναι απόλυτα συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης χρήσεως. Επίσης, σχετικές επεξηγηματικές σημειώσεις, όταν γίνεται ανακατάταξη των ποσών των αντίστοιχων λογαριασμών της προηγούμενης χρήσεως για να γίνουν αυτά συγκρίσιμα με τα ποσά της κλειόμενης χρήσεως.

Τόσο οι συνδρομές των μελών του Επιμελητηρίου βάση του Ν. 2081/1992, όσο και τα τέλη τήρησης μερίδας ΓΕΜΗ, επειδή δεν είναι εφικτό να υπολογιστούν στο τέλος κάθε χρήσεως, κατά πάγια τακτική καταχωρούνται ως έσοδα στη χρήση που εισπράττονται από το Επιμελητήριο.

24. Επεξηγηματικές πληροφορίες, σχετικές με τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις, σύμφωνα με όσα καθορίζονται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας.

Βλέπε σχετικά και σημείωση 8.

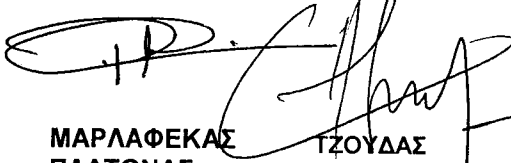
Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν αυτές του Επιμελητηρίου Αχαΐας και της Αναπτυξιακής Επιμελητηρίου Αχαΐας η οποία ιδρύθηκε το 2013 ως αστική μη κερδοσκοπική εταιρεία από το ΝΠΔΔ Επιμελητήριο Αχαΐας, που συμμετέχει στο κεφάλαιό της με ποσοστό 100%.

25. Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που θα καθοριστούν με ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας ή που κρίνονται αναγκαίες για να παρουσιάζεται μια πιστή εικόνα της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής καταστάσεως και των αποτελεσμάτων του ΝΠΔΔ, όταν αυτό δεν επιτυγχάνεται με όσα αναφέρονται στις προηγούμενες παραγράφους.

Δεν υπάρχουν.

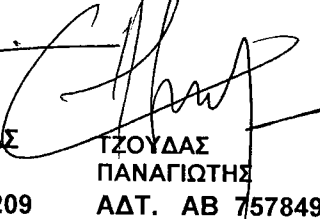
ΠΑΤΡΑ, 19/04/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ



ΜΑΡΛΑΦΕΚΑΣ
ΠΛΑΤΩΝΑΣ
ΑΔΤ. ΑΒ 750209

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΕΠΙΟΠΤΗΣ



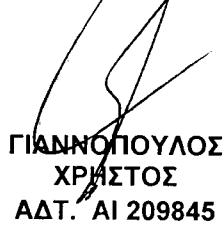
ΤΖΟΥΔΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ. ΑΒ 757849

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



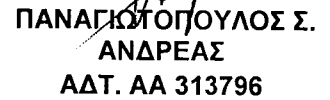
ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΔΤ. ΑΖ 203336

Ο
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ



ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΔΤ. ΑΙ 209845

Ο ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΙΑ ΤΟΥΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΑΣΤΙΚΕ



ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ Σ.
ΑΝΔΡΕΑΣ
ΑΔΤ. ΑΑ 313796